



圖例 NOTATION

ZONES	地帶
COMMERCIAL (C)	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (CCA)	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A) (RA)	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B) (RB)	住宅(乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (GIC)	政府、機構或社區
OPEN SPACE (O)	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES (OU)	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA) (OUA)	其他指定用途(美化城市地帶)

COMMUNICATIONS	交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站(地下)
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	鐵路及車站(高架)
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路
PEDESTRIAN PRECINCT / STREET	行人專用區或街道

MISCELLANEOUS	其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度(在主要水平基準上若干米)
PETROL FILLING STATION	加油站
AREA DESIGNATED FOR SHOP AND SERVICES AND "SAVING PLACE" USES ONLY	只限於用作為「商店及服務行業」和「兼辦」用途的地區
AREA DESIGNATED FOR WATERFRONT PROMENADE	劃定為「海濱長廊」的地區
NON BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約的面積及百分比		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	12.90	3.99	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	9.62	2.98	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	18.32	5.67	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	28.05	8.68	住宅(乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	35.89	11.10	政府、機構或社區
OPEN SPACE	99.28	30.71	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	49.31	15.26	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	3.19	0.99	其他指定用途(美化城市地帶)
MAJOR ROAD ETC.	66.86	20.62	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	323.20	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》應這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政局會議於2022年10月18日根據城市規劃條例第9(1)(a)條批准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 18 OCTOBER 2022

Signed: Ms Carmen KONG 江嘉敏女士 簽署
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的啟德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 22 - KAI TAK - OUTLINE ZONING PLAN

規劃署遵照城市規劃委員會指示製備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/K22/8

本摘要圖於2026年6月18日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2026

參考編號 REFERENCE No. M/K22/26/30